बिहार चिकित्सा सेवाएँ एवं आधारभूत संरचना निगम के वित्तीय निविदा समिति के बैठक की कार्यवाही

File No.- BMSIC/75030/24-2019/ NIT No.- BMSICL/Infra/32/2019

आज दिनांक 19/11/2020 को प्रबंध निदेशक, BMSICL की अध्यक्षता में वित्तीय निविदा समिति की बैठक आयोजित की गई जिसमें निम्नलिखित पदाधिकारी उपस्थित हुए:–

(1) श्री प्रदीप कुमार झा, भा.प्र.से., प्रबंध निदेशक–सह–अध्यक्ष वित्तीय निविदा समिति, BMSICL, Patna
(2) श्री विनोद कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, परियोजना, BMSICL, Patna
(3) श्री शमीम अहमद, महाप्रबंधक, परियोजना, BMSICL, Patna- विशेष आमंत्रित सदस्य
(4) श्री राम ईश्वर, आंतरिक वित्तीय सलाहकार, स्वास्थ्य विभाग
(5) श्री रवीश किशोर, वरीय उपसमाहर्ता, प्रतिनिधि कार्यपालक निदेशक, राज्य स्वास्थ्य समिति
(6) श्री संजीव रंजन, महाप्रबंधक, परियोजना एवं निरूपण, BMSICL, Patna
(7) श्री रमेन्द्र कुमार, महाप्रबंधक, वित्त, BMSICL, Patna
(8) श्री विकास कुमार झा, उपमहाप्रबंधक, निरूपण, BMSICL, Patna

इस बैठक में निम्न कार्य के वित्तीय निविदा पर विचार–विमर्श किया गयाः–

1. **कार्य का नाम:– Redevelopment of Patna Medical College & Hospital at Patna, Bihar for 250 admission, Medical College and 5462 bedded Hospital along with other buildings such as Staff/Faculty residence, Hostels, Auditorium, MLCP, Medical/Non Medical Services, SITC of Medical/Non Medical furniture, E&M Service, MIS, LMS, External Development, Demolision of existing structure etc. and Supply of Medical equipments on Engineering, Procurement and Construction (EPC) mode at existing campus of PMCH, Ashok Rajpath, Patna, Bihar निविदा सूचना संख्या–32/2019, ग्रुप 01, प्राक्कलित राशि 4724,00,84,096/–– प्रशासनिक स्वीकृति की राशि 5540.07 करोड़ रूपया:--** इस कार्य हेतु निविदा सूचना संख्या BMSICL/Infra/32/2019, दिनांक– 20/09/2019 के माध्यम से विश्वस्तरीय प्रतिस्पर्द्धी निविदा आमंत्रित की गई थी, जिसमें दो निविदाएँ प्राप्त हुई।

(i) तकनीकी निविदा समिति की बैठक दिनांक 17/02/2020 (कार्यवाही अनुलग्न–अनुलग्नक–1) में इस कार्य के दोनों निविदादाताओं की निविदा को तकनीकी रूप से Responsive मानते हुए वित्तीय निविदा खोलने की अनुशंसा की गई। तकनीकी निविदा समिति की उपर्युक्त अनुशंसा के आलोक में दिनांक 02/03/2020 को निविदादाताओं के प्रतिनिधि के समक्ष वित्तीय निविदा ई–प्रोक के वेबसाईट पर खोली गई, जिसका विवरण निम्नवत् है:–

4th Floor, Bihar State Building Construction Corporation Limited
Hospital Road, Shastri Nagar, Patna-800 023
Phone/Fax: +91-612 2283287, +91 612 2283288
www.bmsicl.gov.in

क्र. संख्या	निविदादाता का नाम	प्राक्कलित राशि	निविदादाता द्वारा उद्धृत राशि Phase-1	निविदादाता द्वारा उद्धृत राशि Phase-2	निविदादाता द्वारा उद्धृत राशि Phase-3	निविदादाता द्वारा उद्धृत राशि (Phase-1+2+3)	परिमाण विपत्र के सापेक्ष कम या ज्यादा	अभियुक्ति
1.	Larsen &Toubro Limited, L & T Construction, Mount Poonamllee Road, Manapakkam, Chennai	4724,00,84,096/– (With CMC)	Building work 1556,17,80,291	Building work 925,18,10,660	Building work 936,89,27,092	Rs. 5640.40 Cr.	19.39% Above	L-1
			Development work including services 504,02,95,780	Development work including services 314,16,04,631	Development work including services 267,39,85,586			
			Medical equipment including CMC 491,07,37,324	Medical equipment including CMC 353,11,29,845	Medical equipment including CMC 292,37,28,791			
			Total- 2551,28,13,395/-	**Total- 1592,45,45,136/-**	**Total- 1496,66,41,469/-**			
2.	Shapoorji Pallonji and Compny Private Limited, P.S. Srijan Corporate Park, Tower-I, 7th Floor, Plot No.G-2, Block-GP, Sector-V, Salt Lake, Kolkata		Building work 1606,33,06,182	Building work 951,66,29,278	Building work 952,39,96,022	Rs. 5843.62 Cr.	23.70% Above	L-2
			Development work including services 533,16,37,037	Development work including services 340,26,26,544	Development work including services 282,40,56,298			
			Medical equipment including CMC 508,05,83,524	Medical equipment including CMC 366,72,65,806	Medical equipment including CMC 302,60,99,309			
			Total- 2647,55,26,743/-	**Total- 1658,65,21,628/-**	**Total- 1537,41,51,629/-**			

(ii) उपर्युक्त विवरण से स्पष्ट है कि **Larsen & Toubro Limited, Mount Poonamllee Road, Manapakkam, Chennai** इस कार्य के प्रथम न्यूनतम निविदादाता हैं, जिनके द्वारा तीनों फेज हेतु कुल निवेदित राशि **5640,40,00,000.00** (पाँच हजार छः सौ चालीस करोड़ चालीस लाख रूपये मात्र) है, जो परिमाण विपत्र की राशि से 19.39% (Nineteen Point Three Nine Percent) अधिक है।

(iii) निविदादाता द्वारा समर्पित वित्तीय निविदा की प्रारंभिक समीक्षा की गई एवं निम्न तथ्य परिलक्षित हुएः–

- इस परियोजना के प्रथम चरण में दो अस्पताल भवन का निर्माण किया जाना है, जिसमें पहले भवन हेतु कंपनी द्वारा 50,378/– रूपये प्रति वर्गमीटर जबकि दूसरे भवन हेतु 63,431/– रूपये प्रति वर्गमीटर दर अंकित किया गया है, जो प्रथम भवन से लगभग 26% अधिक है।
- नर्सेस आवास/छात्रावास हेतु उद्धृत दर अनुमानित दर से अधिक पाया गया।
- Transformer हेतु उद्धृत दर CPWD Plinth Area Rate के आधार पर तैयार प्राक्कलन में लिए गए दर से काफी अधिक पाया गया।

- भवनों के HVAC कार्य हेतु उद्धृत दर CPWD Plinth Area Rate के आधार पर तैयार प्राक्कलन में लिए गए दर से लगभग 25% अधिक पाया गया।
- प्रथम चरण के भवन निर्माण की लागत द्वितीय एवं तृतीय चरण में निर्माण किए जाने वाले अस्पताल भवन से ज्यादा उद्धृत की गई है।

(iv) समीक्षा के प्रारंभिक तथ्यों पर विचार किया गया एवं यह पाया गया कि प्रथम न्यूनतम निविदादाता **Larsen & Toubro Limited, Mount Poonamllee Road, Manapakkam, Chennai** द्वारा कई भवन एवं मदों हेतु निवेदित राशि CPWD Plinth Area Rate के आधार पर तैयार प्राक्कलन में लिए गए दर/राशि से अधिक है। उक्त के आलोक में PWD Code के नियम 164 में वर्णित प्रावधानों के तहत समिति द्वारा इस कार्य के प्रथम न्यूनतम निविदादाता **Larsen & Toubro Limited, Mount Poonamllee Road, Manapakkam, Chennai** से Price Justification की मांग करते हुए Rate Negotiation करने का निर्णय लिया गया।

(v) उपर्युक्त वर्णित कार्यों के संबंध में वित्तीय निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया था कि समिति की उक्त कार्यवाही को BMSICL/e-proc के वेबसाईट पर अपलोड किया जाए एवं दिनांक 16/03/2020 के अपराहन 5 बजे तक उपर वर्णित निविदा से संबंधित यदि किसी प्रकार के अभ्यावेदन/आपत्ति प्राप्त होती है तो इसे पुनः वित्तीय निविदा समिति के समक्ष रखी जाए। निर्धारित तिथि एवं समय तक कोई अभ्यावेदन/आपत्ति प्राप्त नहीं होने पर अग्रेतर कार्रवाई की जा सकती है।

(vi) वित्तीय निविदा समिति की दिनांक 04/03/2020 के बैठक की कार्यवाही को BMSICL के वेबसाईट पर अपलोड किया गया, परंतु समिति के निर्णय पर कोई अभ्यावेदन/आपत्ति प्राप्त नहीं हुई (अनुलग्नक–2)।

(vii) वित्तीय निविदा समिति की दिनांक 04/03/2020 की बैठक के कंडिका IV में लिए गए निर्णय के आलोक में इस कार्य के प्रथम न्यूनतम निविदादाता L&T Construction को इस कार्यालय के पत्रांक–7738, दिनांक 18/03/2020 के द्वारा दिनांक 23/03/2020 को Price Justification एवं Rate Negotiation हेतु उपस्थित होने का अनुरोध किया गया (अनुलग्नक–3)।

(viii) इस निगम के उक्त अनुरोध के आलोक में L&T Construction ने अपने पत्रांक– L&T/B&F/CB&A/Health/PMCH/2020-001, दिनांक–23/03/2020 के द्वारा सूचित किया कि बिहार सरकार द्वारा 22/03/2020 से 31/03/2020 तक कोविड–19 के कारण संपूर्ण लॉकडाउन घोषित होने के फलस्वरूप Meeting में Physically उपस्थित नहीं हो सकते हैं, साथ ही L&T Construction ने अपने पत्रांक–L&T/B&F/CB&A/Health/PMCH/2020-003/004, दिनांक–23/03/2020 द्वारा Price Justification समर्पित किया गया है (अनुलग्नक–4)।